

Пункт 13а Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г № 731:

ОПИСАНИЕ СОДЕРЖАНИЯ КАЖДОЙ РАБОТЫ (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, ПЕРИОДИЧНОСТЬ выполнения работы (оказания услуги), РЕЗУЛЬТАТ выполнения работы (оказания услуги)

№	Перечень работ по содержанию и эксплуатации многоквартирного дома Состав работы по содержанию и эксплуатации многоквартирного жилого дома	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	результат выполнения работы (оказания услуги)
1	Контроль за техническим состоянием, обеспечение работоспособности оборудования		
	- Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 раз в год	предупреждение протечек, устранение течи
	- промывка канализационных систем. присоединение шланга к трубопроводу. Промывка системы под давлением. Отсоединение шланга от трубопровода	1 раз в год	обеспечение пропускной способности системы водоотведения, не допущение засоров
	- Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках. Зачистка места заделки. Установка эластичной накладки с закреплением хомутов на болтах.	1 раз в год	предупреждение протечек, устранение течи
	- Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков Очистка поверхности патрубка с помощью металлической щетки и скребка от сухого битума и старого уплотнителя. Набивка сальника и уплотнителя стыков с заделкой битумной мастикой.	1 раз в год	предупреждение протечек, устранение течи
	- устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии	2 раза в месяц	воосстановление пропускной способности системы водоотведения
	- Притирка запорной арматуры без снятия с места. Перекрытие воды. Удаление сальника и старой набивки. Очистка сальника. Набивка сальника. Установка сальника на место с завертыванием гаек. Притирка пробочного крана и клапана у вентиля. Пуск воды.	1 раз в год	предупреждение протечек, устранение течи
	- Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления. Снятие крючка с выемкой деревянной пробки. Установка деревянной пробки в старое отверстие. Установка крючка.	1 раз в год	отсутствие вибрации трубопровода
	- Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки Очистка пробки и секции от старой прокладки. Прочистка и проход старой резьбы на радиаторной пробке. Постановка прокладки или уплотняющей пряжи на сурике. Ввертывание пробки.	1 раз в год	предупреждение протечек, устранение течи
	- перегруппировка секций старого радиатора Отсоединение секций с вывертыванием радиаторных пробок. Прочистка и промывка секций. Очистка ниппелей.	1 раз в год	энергосбережение
	- ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков Разборка крана. Притирка крана. Сборка и регулировка крана.	1 раз в год	предупреждение протечек, устранение течи, энергосбережение

№	Перечень работ по содержанию и эксплуатации многоквартирного дома Состав работы по содержанию и эксплуатации многоквартирного жилого дома	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	результат выполнения работы (оказания услуги)
	- замена перегоревшей электролампы - снятие патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	1 раз в год	наличие освещения
	- ремонт штепсельных розеток и выключателей в подвалах, на лестничных клетках - разборка розетки или выключателя. Замена подгоревших контактов. Зачистка и смазка всех контактов. Проверка крепежа. Сборка розетки или выключателя. Проверка работы и регулировка.	1 раз в год	исправность розеток и выключателей
	- мелкий ремонт электропроводки - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	1 раз в год	исправность электропроводки отсутствие нарушения изоляции
	- смена ухватов (стремян) для водосточных труб - снятие старых ухватов. Установка новых ухватов в прежние гнезда с заготовкой и заменой пробок (при необходимости).	1 раз в год	закрепление водосточных труб
	- ремонт металлических парапетных решеток - выпрямление погнутых элементов парапетной решетки без снятия с места. Укрепление отдельных элементов парапетной решетки. Укрепление парапетной решетки в местах заделки	1 раз в год	исправность металлической парапетной решетки
	- смена оконных и дверных приборов - смена старых оконных или дверных приборов (шпингалеты, ручки, пружины, угольники, скобы). - установка готовых приборов с прирезкой по месту	1 раз в год	наличие на окнах и дверях исправных оконных и дверных приборов
	- смена оконных петель - снятие оконной створки или дверного полотна. Снятие петель (шарнирных, разъемных с вынимающимися стержнями) с отвинчиванием шурупов. Заделка отверстий из-под шурупов или гнезд под петли. Расширение, углубление или долбление гнезд для петель (при необходимости). Установка и крепление петель шурупами. Навеска оконной створки или дверного полотна с проверкой правильности действия и необходимой пригонкой	1 раз в год	надежное крепление оконных створок или дверного полотна исключение их падения
	- смена наличников оконных и дверных проемов - установка готовых наличников с прирезкой по месту	1 раз в год	укрепление дверных коробок
	- нашивка брусков на дверные коробки на лестничных клетках, чердаках подвалах - поперечное перепиливание и острожка брусков рубанком. Постановка брусков на коробку с пришивкой гвоздями. Пристрожка брусков	1 раз в год	временное закрытие оконного проема от улицы защита от внешнего воздействия окружающей среды.
	- установка фанеры в оконные переплеты - фальцев. Разметка и вырезка фанеры. Вставка фанеры в оконные переплеты (взамен разбитых стекол) с закреплением гвоздями	1 раз в год	энергосбережение
	- смена стекла - стеклование табличек	1 раз в год	доведение информации до собственников, соблюдение требований адресного хозяйства
	- навешивание табличек	1 раз в год	закрытые двери, для обеспечения отсутствия доступа в подвалы и
	- навешивание, смена замков (подвалы, чердаки)	1 раз в год	на чердаки посторонних лиц

№	Перечень работ по содержанию и эксплуатации многоквартирного дома Состав работы по содержанию многоквартирного жилого дома	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	результат выполнения работы (оказания услуги)
	- очистка кровли от мусора кровли от мусора со сбором его в тару и откосной в установленном месте	1 раз в год	отсутствие на кровле мусора, исключение засор ливневой канализации
	- очистка подвала от мусора Очистка подвала от мусора со сбором его в тару и откосной в установленном месте	1 раз в год	отсутствие мусора в подвалах
	- очистка чердаков от мусора Очистка чердака от мусора со сбором его в тару и откосной в установленном месте	1 раз в год	отсутствие мусора на чердаках
2	<b>Осмотры общего имущества МКД с целью выявления неисправностей, составления дефектных ведомостей и планов текущего ремонта и ППР.</b> - осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб, сифонов.	2 раза в год	выявление неисправностей инженерного оборудования, устранение мелких неисправностей, составление дефектных ведомостей для формирования плана текущего ремонта
	- осмотр системы центрального отопления в том числе устройств в подвалах и на чердаках Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции.	2 раза в год	выявление неисправностей инженерного оборудования, устранение мелких неисправностей, составление дефектных ведомостей для формирования плана текущего ремонта
	- осмотр линий электрических сетей на лестничных клетках и силовых установках Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.	2 раза в год	выявление неисправностей электросетевого хозяйства, устранение мелких неисправностей, составление дефектных ведомостей для формирования плана текущего ремонта
3	<b>Мероприятия по энергосбережению и пожарной безопасности</b> - ликвидация воздушных пробок в системе отопления вентиля на воздухооборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентиля.	1 раз в год	обеспечение в помещениях необходимой температуры
	- консервация системы отопления Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы. Пробная топка. Испытание трубопровода системы центрального отопления. рабочая проверка системы в целом, окончательная проверка при сдаче системы, проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	обслуживание системы отопления после отопительного периода подготовка системы отопления к новому отопительному сезону, обеспечение готовности системы к запуску отопления
	- утепление трубопровода центрального отопления ремонт изоляции Очистка трубы от грязи и ржавчины. Нанесение мастичной изоляции на горячую трубу двумя слоями толщиной по 3 см. - заделка на зиму вентиляционных продухов	1 раз в год	энергосбережение
	- замена внутренних пожарных кранов крана. Отсоединение патрубков от крана. Установка нового крана. Присоединение патрубков к крану.	1 раз в год	энергосбережение
4	<b>Замеры сопротивления</b> Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	обеспечение пожарной безопасности зданий  обеспечение пожарной безопасности зданий

№	Перечень работ по содержанию и эксплуатации многоквартирного дома	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	результат выполнения работы (оказания услуги)	
	Состав работы по содержанию и эксплуатации многоквартирного жилого дома			
5	<p><b>Обслуживание системы дымоудаления и пожаротушения</b> внешний осмотр, контроль технического состояния (работоспособно - неработоспособно, исправно - неисправно), определение технического состояния установок и отдельных технических средств по внешним признакам. Проверка работоспособности: определение технического состояния путем контроля выполнения техническими средствами и установкой в целом части или всех свойственных им функций, определенных назначением.</p>	1 раз в год	обеспечение пожарной безопасности зданий	
6	<p><b>Обслуживание вентиляционных каналов</b> - обслуживание вентканалов Осмотры системы вентиляции. Пылеуборка, дезинфекция вентиляционных каналов, антикоррозийная окраска вытяжных шахт, труб, поддона и дефлекторов.</p>	1 раз в год	обеспечение необходимого температурно-влажностного режима в помещениях	
	<p>- прочистка засоренных вентиляционных каналов Пробивка в каналах прочистных отверстий. Удаление засорения с проверкой каналов. Заделка прочистных отверстий. Оштукатуривание мест заделок.</p>	1 раз в год		
	- смена вентиляционной решетки	1 раз в год		
7	<p><b>Обслуживание общедомовых приборов учета (водосчетчики, электросчетчики)</b> - визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды - проверка работоспособности водозапорной арматуры - запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды - запись показаний счетчика воды - проверка счетчика холодной воды - смена счетчика холодной воды - установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений бочонка и штуцеров - визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на электросчетчике - запись показаний электросчетчика</p>	1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц по истечении срока поверки согласно паспорта прибора в случае выхода из строя 1 раз в год 1 раз в месяц 1 раз в месяц	обеспечение работы общедомовых приборов учета воды и электроэнергии, фиксация показаний приборов.	
8	<p><b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b> прием заявок; срочная ликвидация засоров канализации внутри строений; устранение аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации; ликвидацию повреждений во внутренних сетях электроснабжения;</p>	постоянно в течении года		обеспечение круглосуточного контроля за работой инженерного оборудования жилых домов микрорайона и выполнения заявок населения по устранению мелких неисправностей и повреждений домового оборудования.
9	<p><b>Содержание прибора учета тепла.</b> Комплекс операций по поддержанию приборов учета тепловой энергии в работоспособном и исправном состоянии и в надлежащем внешнем виде при использовании по назначению (в соответствии с технической документацией на измерительные приборы и устройства)</p>	постоянно в течении года		обеспечение работоспособности общедомового прибора учета тепла, его своевременную поверку, сдачу в эксплуатацию, фиксация показаний приборов

№	Перечень работ по содержанию и эксплуатации многоквартирного дома Состав работы по содержанию и эксплуатации многоквартирного жилого дома	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	результат выполнения работы (оказания услуги)
10	Очистка кровли и (или) подъездных козырьков от снега. Скальвание сосулек. Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 10 см. Скальвание сосулек. Сгребание снега в кучи.	2 раза в год	отсутствие на кровле снега, что исключает протекание и разрушение кровли, сосулек что обеспечивает безопасность.
11	<b>Окос травы</b> газонов с помощью косы, либо механических приспособлений. Сгребание и выноска травы.	2 раза в год	обеспечение надлежащего внешнего вида газонов
12	<b>Уборка лестничных клеток и коридоров</b> - влажное подметание лестничных площадок и маршей - мытье лестничных площадок и маршей - влажное подметание мест перед грузочными камерами мусоропроводов - влажная протирка стен - влажная протирка дверей - влажная протирка подоконников - влажная протирка перил - влажная протирка чердачных лестниц. - влажная протирка отопительных приборов - влажная протирка почтовых ящиков - мытье окон - мытье плафонов - сметание пыли с потолков	2 раза в год два раза в неделю два раза в неделю два раза в месяц 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в квартал 1 раз в квартал 1 раз в квартал 1 раз в квартал 1 раз в квартал 2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	обеспечение чистоты и порядка на лестничных клетках
13	<b>Уборка территорий</b> - подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: I II III класс - посыпка песком территорий: I II III класс - очистка от уплотненного снега территорий с усовершенствованными покрытиями I II III класс - очистка от наледи территорий: I II класс III класс - подметание территорий с усовершенствованными покрытиями I II III класс - уборка грунтов - уборка газонов - очистка урн от мусора	раз в день во время снегопада раз в день во время гололеда раз в день 1 раз в трое суток 1 раз в сутки 1 раз в 5 дней 1 раз в 5 дней 1 раз в сутки	обеспечение чистоты и порядка на придомовой территории
14	<b>Вывоз крупногабаритного мусора</b> крупногабаритного мусора, образующегося от жизнедеятельности граждан (старая мебель, велосипеды, остатки от текущего ремонта квартир), веток, листвы, травы собранной в кучи после субботников	постоянно в течении года	обеспечение чистоты и порядка на придомовой территории
15	<b>Механизированная сляжка и вывоз снега.</b> Сдвигание снега с помощью моторизованной техники в валы и кучи, погрузка снега и скола на транспорт. Вывоз снега с очищенной территории	по мере необходимости в зимний период	обеспечение чистоты и порядка на придомовой территории

№	Перечень работ по содержанию и эксплуатации многоквартирного дома	периодичность выполнения работ (оказания услуг)	результат выполнения работы (оказания услуги)
	Состав работы по содержанию и эксплуатации многоквартирного жилого дома		
16	Содержание мусоропровода профилактический осмотр, удаление мусора из мусороприемных камер, уборку загрузочных клапанов и бункеров, устранение засоров, мойку мусоросборочных емкостей и дезинфекцию мусоропроводов и мусоросборочных емкостей	постоянно в течении года	содержание мусоропроводов в исправном состоянии
17	Дератизация и дезинсекция подвалов и мусоросборочных камер. Производство работ по дератизации и дезинсекции в соответствии с методиками, инструкциями и правилами, утвержденными Минздравом РФ с помощью дезинфицирующих средств, разрешенных к применению. Выявление санитарно-гигиенических, инженерно-строительных и других условий, позволяющих грызунам заселять здания, разработка тактики дератизации и дезинсекции, осуществление истребительских работ в местах обитания грызунов и насекомых.	постоянно в течении года	отсутствие грызунов и насекомых в помещениях
18	Обслуживание лифтов Выполнение работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту оборудования: периодические осмотры, планово-предупредительные ремонты с целью восстановления работоспособности лифта, аварийно-техническое обслуживание, диспетчерское обслуживание, подготовка и проведение периодического технического освидетельствования, обслуживание линий связи, освещение кабин лифтов, уборка кабин лифтов.	постоянно в течении года	обеспечение работы лифтов
19	Страхование лифтов заключение договора страхования со специализированными организациями	1 раз в год	обеспечение страхования опасного производственного объекта
20	Вывоз твердых бытовых отходов услуги по вывозу и захоронению отходов от жизнедеятельности населения 4,5 класса опасности	постоянно в течении года	вывоз твердых бытовых отходов с обслуживаемой территории